

Prodej bytu 3+1, 108 m² Letohradská ulice, Praha 7

Letohradská, 17000, Praha 7, Praha

**18 900 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní zálohy a energie
7.800,- Kč měsíčně (1
osoba)

Vyřizuje

Ondřej Černianský**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s halou a velkou komorou a celkové ploše 108 m², nacházející se ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě širšího centra Prahy- Letné. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 8 m². Dům byl postaven v roce 1924 a navržen architektem Adolfem Foehrem, který navrhl desítky domů na Letné a v Bubnech. Hlavními přednostmi bytu jsou vysoké stropy typické pro historickou zástavbu, které nabízí elegantní prostor a vzdušnost a také fantastický výhled na velkou část Prahy, koupelna s vanou i sprchovým koutem a umístění ve 4. patře domu s výbornou orientací i výhledem a dostatkem denního světla, velká okna přinášejí interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. S užíváním bytu jsou

spojené velmi nízké poplatky (fond oprav). Dům se nachází na naprosto výjimečném a klidném místě u Letenských sadů, pár minut chůze od Stromovky a 5 minut tramvají do samotného centra. Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka!