

Prodej bytu 1+kk, ul. Gen. Píky, Moravská Ostrava

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 7 lety a od té doby byl obýván jen minimálně. Kuchyňská linka, vyzděná koupelna i podlahy jsou ve velmi dobrém stavu.

Plocha bytu je 27m² + komora + sklep + lodžie. Celkem 34 m².
Lze převést do osobního vlastnictví.

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 1 534 Kč.
Revitalizace bytového domu proběhla v roce 2009 a zahrnovala kompletní zateplení včetně střechy.

Velkým benefitem je uzamykatelná chodba.
Vedle bytu v uzamykatelné chodbě se nachází vlastní komora s regály - ideální místo pro věci, které nechcete mít doma.
K dispozici jsou dvě kolárny.
Přístup ke klíčům jedné z nich je řešen u domovníka a celý prostor je pod kamerovým dohledem.

Nachází se v posledním patře bytové části domu.

Méně pohybu lidí, více klidu a větší pocit soukromí, který oceníte každý den.

Lokalita patří mezi hlavní taháky – centrum města je na dosah a vše potřebné máte po ruce.
Forum Nová Karolina je dostupná i pěšky. Ale proč byste to dělali, když stačí nasednout na MHD.
A pokud jezdíte autem, k bytu je možné si pronajmout parkovací stání.

Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice.
Dává smysl dnes. A bude dávat smysl i za pár let.

Těším se u prohlídky!