

## Prodej rodinného domu, Frenštát pod Radhoštěm, ul. U Tírny

U Tírny, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



### 4 090 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sosna Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji starší rodinný dům určený k rekonstrukci, který je však ve velmi dobré kondici a bez závad. Dům má podlahovou plochu 76 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 511 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu v přízemí zahrnuje tři pokoje a kuchyň umístěnou v přístavbě, kde se zároveň nachází koupelna a samostatné WC. Z kuchyně je přímý vstup na udržovanou zahradu s přístřeškem, který tvoří ideální zázemí pro grilování a relax.

Velkým benefitem je prostorná půda v patře, která vybízí k vybudování dalších cca 75 m<sup>2</sup> obytné plochy, například formou moderních podkrovních pokojů.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu, s možností připojení na kanalizaci. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem a dům je osazen plastovými okny.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 32 m<sup>2</sup>, která ale bude vyžadovat novou střechu.

Nemovitost je vhodná pro čerpání dotací na rekonstrukci, včetně zateplení domu, střechy či dalších energeticky úsporných opatření.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.