

## Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 7 - Bubeneč, U Akademie

U akademie, Praha 7, Praha



### 49 900 Kč

za měsíc

+ služby 850 Kč/os + energie



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+1 (130 m<sup>2</sup>) s terasou (10 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Byt je řešen jako dvoupodlažní, což přirozeně odděluje denní a klidovou část a zároveň vytváří pocit vzdušnosti a prostoru. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka, dvě koupelny (sprchový kout i vana) a příjemná terasa orientovaná do klidného prostředí, ideální pro každodenní relax.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti zeleně. Park Stromovka přímo navazuje na okolí domu a poskytuje dostatek prostoru pro sport, odpočinek i procházky.

V okolí najdete širokou nabídku kaváren, bister, restaurací, obchodů i kulturních míst. Letná si zachovává jedinečnou atmosféru živé čtvrti s plnou občanskou vybaveností. Výhodou je také rychlá dostupnost historického centra - během několika minut se dostanete na Staré Město, do Pařížské ulice nebo na nábřeží Vltavy.

Dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka Letenské náměstí v docházkové vzdálenosti, s přímou návazností na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská).