

## Pronájem zařízeného bytu: Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova

Kubelíkova, Praha 3, Praha



### 39 500 Kč

za měsíc

poplatky 2.420 Kč +  
elektřina a plyn



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zařízený byt s klimatizací o velikosti 3+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem. Byt s plochou 101 m<sup>2</sup> nabízí v nižším patře velkou vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní vybavenou všemi spotřebiči a krásným výhledem na okolní domy, ložnici s postelí a vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu, komoru. Z chodby vede schodiště do pokoje, který lze využít jak pracovnu nebo druhou ložnici. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy v pokojích, v ostatních místnostech dlažba, plynový kotel, velkoformátová okna, klimatizace. Dům je v oblíbené části Praha 3 - Žižkov, jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad a od parku Riegrovy sady. V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary, bistra, v blízkosti nákupní centrum Flóra. Byt bude k nastěhování od 15.1. 2026, prohlídky po dohodě.