

Prodej bytové jednotky 2+1 v obci Písečná

79082, Písečná

**449 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka Jesenická realitní , prodej bytové jednotky v obci Písečná, Studený Zejf.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností budoucího zhodnocení. Dům je určen k celkové rekonstrukci, která nabízí široký prostor pro nové dispoziční i technické řešení. V rámci plánované obnovy je možné uvažovat o odkupu zbývajících bytových jednotek od ostatních vlastníků a následném sjednocení objektu, případně o vybudování atraktivního mezonetového bytu.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 483 m. Nabízená bytová jednotka má podlahovou plochu cca 80 m, dispozici 2+1 a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. V domě jsou celkem čtyři bytové jednotky, což při sjednocení vlastnictví otevírá možnost vytvoření menšího bytového domu s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Parkování osobního automobilu je možné přímo před domem. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a obecní vodovod. Objekt byl v roce 2024 zasažen povodní, přičemž tato skutečnost je již zohledněna v nabídkové ceně, která je nastavena k jednání.

Tato nabídka je vhodná zejména pro investory, developery či zájemce hledající nemovitost s možností výrazného zhodnocení po rekonstrukci.