

Prodej rodinného domu, Praha 10 - Dubeč, ul. Mikova

Mikova, 10700, Praha-Dubeč, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Machalová Pavla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Prahy 10 - Dubeč, situovaný na pozemku o celkové výměře 487 m². Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro rozdělení na dvě samostatné jednotky. V přízemí domu se nacházejí dvě kuchyně, dvě koupelny s toaletou a tři obytné pokoje. Z obou stran domu vedou samostatná schodiště do podkroví, kde jsou umístěny další tři ložnice. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na dřevo. Dům je v udržovaném stavu, avšak vyžaduje částečnou rekonstrukci. Součástí nabídky je zahrada se skleníkem, ideální pro relaxaci i pěstování. Další pozemek o výměře 253 m² je dlouhodobě v nájmu od obce s možností odkoupení a rozšiřuje využití venkovního prostoru. Parkování je zajištěno přímo na pozemku. Městská část Dubeč nabízí klidné bydlení na okraji Prahy s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností do centra Prahy s výhodou blízkosti přírodního parku a zelených ploch. Pro více informací kontaktujte makléře.