soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

Prodej - Byty číslo zakázky: **N07843**

Nový družstevní byt 1+kk/ Balkon - 34 m2, Garážové stání, Sklep - projekt PORTTI Kladno.

Ke stadionu, 27201, Kladno

1 990 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 3.131.583,-Kč

Vyřizuje
Jan Svoboda
Tel.: 774 422 411
GSM: +420 776 759 931
E-mail:
jan.svoboda@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	4
Celková podlahová plocha:	34 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví:**	družstevní
Balkón:	5 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt o dispozici 1+kk s balkonem a celkové ploše 34 m² v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno.
K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně. Předpokládané dokončení projektu je ve druhé polovině roku 2026.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.
Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.
Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt se bude předávat ve vysokém standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné laminátové podlahy, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře v třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie.

Financování bytu:
Platba při převodu bytu, sklepa a garáže: 1.990.000,- Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 3.131.583,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům
automaticky.

Převod do OV: po dobu výstavby nelze převést do OV.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno – město s přímým spojením do Prahy.
Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.
Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem.
Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště.
Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití.

Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtěji se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.

Pro více informací volejte manažera nabídky.