

Pronájem zrenovovaného 1+kk 23 m² v Dolní Bělé

33152, Dolní Bělá

**8 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme pronájem krásného, kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk.

Byt o velikosti 23m² se nachází ve 2. patře domu v klidné části Dolní Bělé, jen půl hodiny od Plzně. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně přímého autobusového spoje do Plzně a okolních měst. Součástí bytu je i sklepní kóje a část pozemku okolo domu, který je možné využít pro relaxaci nebo zahradničení.

Z předstíne je vstup do koupelny a novým sprchovým koutem a pračkou. Srdcem bytu je slunná místnost s výhledem na les, spojená s kuchyňským koutem. V kuchyni najdete vybavení pro malé i větší vaření - sklokeramickou varnou desku, ledničku a dostatek úložného prostoru.

Nespornou výhodou je správa bytu profesionální agenturou, kde je k dispozici kontaktní osoba v případě požadavků či dotazů souvisejících s technickými či administrativními záležitostmi.

Byt je k dispozici hned.

Nájemné je ve výši 8.900 Kč měsíčně, zálohy služby pak 900 Kč na osobu. Elektřinu si nájemník převádí na sebe, celkový měsíční náklad na bydlení by tak neměl přesáhnout 11.500 Kč. Před nastěhováním je nutné sloužit vratnou kaucí ve výši 15.000 Kč a provizi za zprostředkování a právní servis ve výši 12.100 Kč.