

Prodej bytového domu ve městě Javorník

Družstevní, 79070, Javorník

**5 190 000 Kč**
za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	407 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům se samostatnými bytovými jednotkami ve městě Javorník.

Dům disponuje třemi bytovými jednotkami, každá s vlastním samostatným vstupem. Bytová jednotka v přízemí má podlahovou plochu cca 80 m a dispozici 2+1. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 3+1 o celkové ploše cca 90 m. Třetí bytová jednotka je umístěna v půdním prostoru a má rovněž plochu cca 90 m.

K domu náleží společná terasa, technická místnost a menší zahrádka. Dvě bytové jednotky jsou dlouhodobě obsazené nájemníky a jsou v dobrém technickém stavu, což zajišťuje okamžitý výnos z pronájmu. Půdní bytová jednotka nabízí prostor pro další investici a možnost navýšení hodnoty nemovitosti.

V domě jsou rozvody elektřiny v mědi, vodovodní a odpadní rozvody jsou v plastu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Krovy v půdním prostoru jsou v dobrém stavu. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým

kotlem značky Baxi. V přízemním bytě se nachází funkční krbová kamna, v bytě v 1. NP je vestavěný krb, který je aktuálně nefunkční z důvodu chybějící komínové vložky.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, pouhých 5 minut chůze od centra města Javorník. Společná terasa je přístupná všem bytovým jednotkám. V roce 2023 byla provedena výměna střešní krytiny (Kapako).

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak jako stabilní investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení.

Cena k jednání. Neváhejte nás kontaktovat , jsme Vám k dispozici s kompletním realitním servisem.