

Prodej bytového domu ve městě Javorník

Družstevní, 79070, Javorník



5 089 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 171 m ² |
| Užitná plocha: | 407 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům se samostatnými bytovými jednotkami ve městě Javorník.

Dům disponuje třemi bytovými jednotkami, každá s vlastním samostatným vstupem. Bytová jednotka v přízemí má podlahovou plochu cca 80 m a dispozici 2+1. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 3+1 o celkové ploše cca 90 m. Třetí bytová jednotka je umístěna v půdním prostoru a má rovněž plochu cca 90 m.

K domu náleží společná terasa, technická místnost a menší zahrádka. Dvě bytové jednotky jsou dlouhodobě obsazené nájemníky a jsou v dobrém technickém stavu, což zajišťuje okamžitý výnos z pronájmu. Půdní bytová jednotka nabízí prostor pro další investici a možnost navýšení hodnoty nemovitosti.

V domě jsou rozvody elektřiny v mědi, vodovodní a odpadní rozvody jsou v plastu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Krovy v půdním prostoru jsou v dobrém stavu. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým

kotlem značky Baxi. V přízemním bytě se nachází funkční krbová kamna, v bytě v 1. NP je vestavěný krb, který je aktuálně nefunkční z důvodu chybějící komínové vložky.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, pouhých 5 minut chůze od centra města Javorník. Společná terasa je přístupná všem bytovým jednotkám. V roce 2023 byla provedena výměna střešní krytiny (Kapako).

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak jako stabilní investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení.

Cena k jednání. Neváhejte nás kontaktovat , jsme Vám k dispozici s kompletním realitním servisem.