

Prodej bytu 3+1, 68 m², Orlová - Lutyně, ul. Vnitřní

Vnitřní, 73514, Orlová

**1 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa**Tel.:** +420 773991125**GSM:** +420 773991125**E-mail:**rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradní zastoupení majitelky nabízím družstevní byt vhodný k okamžitému bydlení a nastěhování. S dispozicí 3+1 a zasklenou lodžii je vhodný pro rodinné bydlení a v jeho blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost. Byt lze předat dle domluvy i s částečným vybavením a nábytkem. Hledáte-li nový domov pro svou rodinu pak vřele doporučuji prohlídku.

Umístění bytu je v 11. patře (12. NP) třináctipatrového domu. Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí, vyjma obývacího pokoje jenž je propojen s kuchyní. Z obývacího pokoje je také vstup na lodžii, která naskytuje mnoho využití díky své velikosti a zasklení. Pohodlně zde umístíte např. posezení, sušení prádla či pěstování květin, bylin nebo čehokoli co

Vám bude dělat radost a to vše najednou. Ložnice menší přesto velmi útulná a dostatečné velká pro manželkou postel. Pokoj svou velikostí vhodný i pro více než jedno dítě s vlastním vstupem na lodžii. Koupelna je sice menší i tak se povedla umístit vana a pračka. WC je samostatné. Byt lze samozřejmě upravit dle vlastních představ a vyladit si jej k vlastní dokonalosti neboť veškeré dělící zdi v bytě jsou nenosné příčky. K bytu náleží standardní sklepní kóje.

Vchod i výtahy jsou zabezpečeny kamerovým systémem záznamem. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Lze také využívat společnou kočárkárnu a kolárnu.

Parametry bytu:

- 1 - Chodba - 6,83 m²
- 2 - Koupelna - 2,43 m² o rozměrech 1,52 x 1,6 m
- 3 - WC - 0,90m² o rozměrech 0,89 x 1,04 m
- 4 - Obývací pokoj - 18,06 m² o rozměrech 4,55 x 3,97 m
- 5 - Kuchyně - 7,77 m² o rozměrech 2,60 x 2,99 m
- 6 - Ložnice - 8,45 m² o rozměrech 2,64 x 3,20 m
- 7 - Pokoj - 13,11 m² o rozměrech 4,82 x 2,72 m
- 8 - Lodžie - 10,39 m² o rozměrech 1,08 x 9,62 m

Celková plocha bytu - 67,94 m²

Sklepní kóje - 2 m²

Výhled z kuchyně je na jihozápad a Beskydy.

Výhled z pokoje, ložnice a obývacího pokoje je na severovýchod.

Výhodou pro mnohé zájemce může být forma financování:

- možnosti získat 100% financování bez nutnosti vkladu vlastních peněz při koupi i na případnou modernizaci bytu
- bez nutnosti zástavy nemovitosti

Vše výše uvedené je závislé na možnostech zájemce. Pro bližší informace jsem v této věci plně k dispozici.

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v blízkém okolí (lékaři, obchody, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, bazén - Relax Centrum Orlová). Ideální bydlení pro rodinu. Lokalita klidná a plná zeleně. Orlová je lokalita, která je na vzestupu co se týče bezpečnosti a kvality bydlení, za velmi příznivou cenu oproti jiným městům v okolí.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy skrze našeho advokáta je samozřejmě zdarma.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.