

Pronájem kancelářského prostoru, 120 m², Praha 9 - Hloubětín

V Novém Hloubětíně, 19800, Praha 14, Praha



39 000 Kč

za měsíc

Zálohy na elektřinu a plyn
6000 Kč, voda 500 Kč/os,
kauce 50000 Kč, provize
RD nájem+DPH



Vyřizuje

Machalová Pavla

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové ploše 115 m² s terasou o výměře 5 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v Praze 9 - Hloubětín, ulice V Novém Hloubětíně. Dispozice prostoru zahrnuje centrální místnost s kuchyňským koutem vybavený myčkou, plyn.varnou deskou a el.troubou, tři samostatné neprůchozí místnosti, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a další samostatné WC. Prostory jsou vhodné jak pro podnikání, tak i pro kombinaci podnikání s bydlením. Klidný dům disponuje třemi jednotkami. Lze pronajmout garážové parkování v suterénu. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti s výbornou občanskou i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti je restaurace, obchody, mateřská a základní škola, krytý i venkovní bazén, tenisové kurty a cyklostezka. Stanice metra B - Hloubětín, tram a bus je vzdálena 5 minut chůze. Parkování je možné přímo na ulici před domem, bez parkovacích zón, a to jak pro nájemce, tak pro klienty. Volný od 1.2.2025.