

Prodej, byt 3+1, Třinec - Sosnová

Sosnová, Třinec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Molin

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu byt v Třinci, do kterého si stačí přivést kufry a rovnou bydlet? Takových v nabídce mnoho nebývá, ale nezaufejte BO se na vás právě usmálo štěstí.

Původně se jednalo o klasický byt 3+1 na Sosně, ale před osmi lety se majitelé pustili do rekonstrukce ve spolupráci s designérskou firmou. Výsledkem je krásný, moderní a zároveň velmi praktický byt.

Ve většině bytu je jednotná podlaha bez prahů, koberec se nachází pouze v dětském pokoji. Díky změně dispozice vznikla velmi prostorná koupelna s vestavnou skříní, do které se pohodlně vejde pračka i další věci. Samozřejmostí je dostatek úložného prostoru a velká sprcha, kde si po náročném dni skutečně odpočnete.

Obývací pokoj je velkorysý a dominuje mu designová televizní stěna, která plynule navazuje na kuchyň. Ta byla navržena s důrazem na praktičnost i prostor – nabízí dostatek úložných míst a navíc zde vznikla prostorná spíž.

Z obývacího pokoje se přes posuvné dveře dostanete do ložnice, kde se nachází šatní skříň vyrobená na míru, do které lze doslova vstoupit. Na ložnici navazuje výrazně zvětšená zasklená lodžie (2,5 × 1,6 m), na kterou se pohodlně vejde posezení nebo ji můžete využít třeba k pěstování zeleniny. Bonus navíc? Přímý výhled na Javorový vrch.

Dětský pokoj působí velmi útulně, nabízí velkou skříň a stylovou výmalbu.

A aby úložných prostor nebylo málo, na chodbě se nachází další tři vestavné skříně.

Na fotografiích vypadá byt skvěle, ale věřte, že naživo vás okouzlí ještě víc. Neváhejte se ozvat a domluvit si osobní prohlídku.