

Prodej rodinného domu, 316 m², Šumavské Hoštice, ul. Kosmo

38471, Šumavské Hoštice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 316 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 4kk a obchodním prostorem s celkovou užitnou plochou 316 m², nacházející se v samém centru malebné obce Kosmo na samotné hranici Šumavy. Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s moderními prvky v obytné části domu o rozloze 117 m² a obchodním prostorem o rozloze 199 m², ideálním pro podnikání s veškerým zázemím. Vytápění krbem s výměníkem a elektrokotlem. K dispozici je krytá terasa o velikosti 30 m² a garáž. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Celková plocha pozemku činí 920 m². Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Majitel dokončí fasádní štuky v barvě dle přání kupujícího. Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Šumavských Hošticích, 6 km vzdáleném Vimperku nebo 10 km vzdálených Prachaticích. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou s možností bydlení a podnikání.