

**Prodej bytu 3+kk 98 m<sup>2</sup>**

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**

inzerce@bezrealitky.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk 98 m<sup>2</sup> Zvěřinova, Praha - Strašnice  
Světlý byt 3+kk (98 m<sup>2</sup>) se 2 balkony, garáží - Praha 3, Tulipa Trébešín

Link 3 D <https://my.matterport.com/show/?m=SQEMjKsVDVd>

Velmi světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+kk, s podlahovou plochou 83,5 m<sup>2</sup> plus dva balkony 14 m<sup>2</sup> (10 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>), sklepem 5m<sup>2</sup> a parkovacím stáním v garáži v 1. podzemním podlaží. Byt je umístěn ve 2.NP posledního domu rezidenčního projektu "Tulipa Trébešín", na pomezí pražských Strašnic a Žižkova, v blízkosti několika parků a v pěším dosahu metra Želivského. Dům byl zkolaudován v roce 2018 a vzhledem ke své krajní poloze nabízí dostatek soukromí.

Dispozici bytu tvoří předsíň, komora s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, prostorná chodba (možno využít též jako pracovnu) koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Větší balkon je přístupný z obývacího pokoje a z jedné ložnice a směřuje na jih. Menší balkon je přístupný z druhé ložnice a má západní orientaci. Kvalitní provedení a vybavení: ve dvou ložnicích jsou instalovány hliníkové venkovní rolety a v jedné ložnici předokenní žaluzie a stropních svítidla LED s dálkovým ovládním. Obývací pokoj je vybaven závěsy ze 100% organické bavlny. Sanita Villeroy & Boch, laminátové podlahy s novými soklovými lištami. V rezidenčním komplexu je k dispozici ostraha s kamerovým systémem. Vstupy do domu jsou na bezpečnostní čipy. Vybavení viz. fotodokumentace, případně po domluvě s majitelem.

Možnost instalace elektrické nástěnné zásuvky pro dobíjení vašeho vozu

Příjemná, klidná lokalita se zelení, nedaleko parku Jiřího Karena, parku Židovské pece a Malešického parku s několika hřišti a vodními prvky. V blízkosti je rovněž sportovní areál VŠE s tenisovými kurty, lezeckou stěnou, halou na házenou a florbal. Přímo u domu se nachází mateřská škola. Ve vedlejším vchodě jsou potraviny, kavárna a vyhlášená pizzerie. Za nákupy lze zavítat do nedalekého OC Atrium Flora. 2 min od domu je zastávka autobusu, odkud je to jen 2 stanice na metro Želivského. PENB-B. Stránka

Exkluzivní výhody:

Měsíční náklad na bydlení je 5.500,- Kč

Byt v projektu "Tulipa Třebešín" je více než jen místem k bydlení – je to moderní, komfortní a klidný prostor pro váš život. Domluvte si prohlídku ještě dnes – tato nabídka je jen pro několik zájemců. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.