

Pronájem kanceláří 170 m² - Sládkova 1137, Hradec Králové

Sládkova, Hradec Králové



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail:

filip.boudys@re-max.cz

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlé kancelářské prostory po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 170 m². Prostory jsou variabilně řešené až do 4 samostatných kanceláří s vlastním zázemím a nachází se v žádané lokalitě Hradce Králové, v ulici Sládkova - Slezské předměstí.

Kanceláře jsou situovány v přízemí dvoupodlažního objektu, jsou bezbariérové a pronajímají se základně vybavené. Součástí je 2x kuchyňka, hygienické zázemí 3x, včetně WC pro osoby se sníženou pohyblivostí, sklad a prostor vestibulu/čekárny.

Dispozice a výměry:

- kancelář 1: 36,67 m²
- kancelář 2: 25,27 m² + kuchyňka, koupelna a WC 8,85 m²
- kancelář 3: 31,05 m²
- kancelář 4: 25,75 m²
- vestibul / čekárna: 21,08 m²
- kuchyňka: 4,77 m²
- samostatné WC: 2,70 m²
- WC pro invalidy: 2,56 m²
- chodba: 5,22 m²
- sklad: 1,6 m²

Technické a další informace:

- bezbariérový přístup
- parkování v uzavřeném areálu pro cca 10 osobních vozidel nebo dodávek
- kamerový systém + zabezpečovací čidla
- připraveno pro počítačové a datové úložiště
- Možno na fasádu budovy umístit firemní logo
- Venkovní reklamní tabule s označením poskytovaných služeb cca 6m²

Lokalita nabízí ideální propojení pracovního prostředí s městským životem:

- autobusová i vlaková zastávka do 5 minut chůze
- obchod s potravinami 2 minuty
- historické centrum města 10 minut autobusem
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Náklady a podmínky pronájmu:

- Nájemné: 40 000 Kč / měsíc
- Zálohy:
- o voda: 1 000 Kč
- o odpady: 625 Kč
- Elektřina: přepis na nájemce (cca 1500 Kč) – přepis zajistíme
- Dálkové vytápění: přepis na nájemce (cca 4000 Kč)
- Vratná kauce: 80 000 Kč
- Provize RK: 40 000 Kč

Kanceláře jsou k dispozici od 1. 1. 2026, doba pronájmu dle dohody – dlouhodobá možnost pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.