

Pronájem kanceláře 42 m²

Kněžská, České Budějovice

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu podnikatelské prostory na naprosto exkluzivní adrese přímo v centru Českých Budějovic, v ulici Kněžská. Prostory se nacházejí v domě, který v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborné technické kondici. Samotná kancelář nabízí 42 m² užitné plochy a její součástí je možnost pronájmu parkovacího stání přímo v historickém centru města, což představuje výraznou konkurenční výhodu.

Dispozice a vybavení:

Prostor je situován v přízemí domu a nabízí výraznou velkou výlohu, která zajišťuje výbornou viditelnost a otevírá široké možnosti využití pro různé druhy podnikání. Vstup je vkusně řešen bezpečnostní roletou a kompletně prosklenými dveřmi, což podtrhuje moderní a profesionální charakter prostoru. Kanceláře jsou prakticky rozděleny na přední hlavní část s výlohou a zadní sekci, která poskytuje více soukromí a klidu. Součástí prostoru je vlastní kuchyňka a toaleta, která prošla kompletní rekonstrukcí. Interiér působí velmi reprezentativně především díky velkoformátové

dlažbě položené v celé ploše kanceláří a celkové kvalitě provedené rekonstrukce. Samozřejmostí je stabilní internetové připojení prostřednictvím optického kabelu. Kromě hlavního proskleného vstupu z ulice je k dispozici také druhý samostatný vstup z boční chodby, který může být praktickou výhodou například pro zaměstnance, zásobování nebo oddělení klientské a provozní části. Velkou výhodou je rovněž možnost pronájmu parkovacích stání přímo na parkovišti za nemovitostí.

Lokalita:

Kněžská ulice patří mezi nejvyhledávanější a nejrepresentativnější adresy v centru České Budějovice. Poloha v historickém jádru města zajišťuje vysokou viditelnost, snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance a silný profesionální image sídla firmy. V bezprostředním okolí se nachází úřady, banky, kanceláře, restaurace i kompletní občanská vybavenost, což činí tuto lokalitu ideální volbou pro administrativní a podnikatelské využití.

Majitel vyhledává dlouhodobého spolehlivého nájemce. Nástup je možný dle domluvy již v průběhu ledna roku 2026.

Přehled plateb:

Nájemné 10 000,- Kč/měsíčně + možnost pronájmu parkingu

Energie a služby cca 3000,- Kč/měsíčně

Vratná kauce 30 000,- Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x měsíční nájemné + DPH

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.