

## Pronájem bytu 2+1 v os.vlastnictví ve Vratimově

Na Příčnici, 73932, Vratimov

**10 811 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Renáta Konkolska****GSM: +420 775 610 464****E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)**

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás nabídku bytu 2+1 v osobním vlastnictví v nízké zástavbě, v klidné čtvrti Vratimova Na Příčnici, vzdálené do 10minut jízdy od centra Ostravy.

Možnost dlouhodobého nájmu.

Byt je umístěný v domě po celkové revitalizaci s krásným výhledem do vnitrobloku, kde je odpočinková zóna obklopená množstvím zeleně.

Byt disponuje 2 samostatnými pokoji, každý pokoj má samostatný vstup, což přináší větší soukromí a pohodlí- obývací pokoj s lodžii, ložnice, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a prostorná chodba.

K bytu náleží sklepní kóje.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši ve výši 20.000,-Kč + administrativní poplatek 1měsíčního nájmu.

Měsíční nájemné 10.811,-Kč+ služby 4.189,-Kč, celkem 15.000,-Kč.

Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Velkou výhodou velké záchytné parkoviště - dostatek parkovacích míst.

Určitě oceníte lokalitu - pěkná část s perfektní infrastrukturou.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně, MŠ, ZŠ, MHD, dostatek parkovacích míst, pro děti dětské hřiště s hracími prvky, obchody, zdravotní středisko, centrum města v docházkové vzdálenosti, jednoduše vše co k životu potřebujete.

Pokud Vás tento byt zaujal, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a rádi Vám byt ukážeme.