

Prodej domu 133 m², pozemek 703 m²

38101, Přídolí

**8 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji energeticky úspornou novostavbu rodinného domu se zahradou a parkovacím stáním v obci Přídolí, pouhých 6 km jihovýchodně od Českého Krumlova a 21 minut po dálnici D3 od Českých Budějovic.

Dvoupodlažní zděný dům o zastavěné ploše 97 m² a obytné ploše 133 m² je obklopen oplocenou zahradou o výměře 703 m².

Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví se sedlovou střechou.

V domě se nachází byt o dispozici 5+kk s terasou orientovanou na severozápad a výhledem na celé údolí.

Do domu se vchází od východu přes zádveří a dále chodbou, ze které je přístup do technické místnosti, koupelny (sprchový kout, WC, umyvadlo a žebříkový radiátor), obývacího pokoje (32 m²) se spíží a ložnice o ploše 13 m² (možno využít jako pracovnu). Obývací pokoj je velkoryse propojen s kuchyní a je zde možnost osadit krbová kamna (příprava na přívod vzduchu je připraven). Z obývacího pokoje i ložnice (pracovny) je možný vstup přímo na terasu, ze které je nádherný výhled do okolí.

Kvalitně provedené dřevěné schodiště vede do podkroví, kde se nacházejí tři samostatné pokoje (13 m², 15 m² a 17 m²) a velká koupelna (11,2 m²) osazená rohovou vanou, toaletou, žebříkovým radiátorem a umyvadlem.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, které rozvádí teplo podlahovým topením do celého domu. Tepelné čerpadlo také ohřívá zásobník s teplou vodou (160 l). V obývacím pokoji je příprava pro krb na pevná paliva.

Okna jsou plastová s osazenými trojskly.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku - 2 parkovací stání za pojezdovou bránou.

Na zahradě jsou postaveny 2x plastové zahradní domky na nářadí, kola a další vybavení.

Dopravní dostupnost do ČK je možná autobusem či autem.

Samotná obec a její okolí nabízí mnoho příležitostí pro trávení volného času v přírodě. Polní cesty, rybníky i turistické stezky lemované lesními porosty jsou jako stvořené pro pěší i cyklistické výlety. V obci se nachází školka, škola, restaurace, obchod, obecní úřad i knihovna.

Dům je volný ihned - k nastěhování.

RK NEVOLAT!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978833-nabidka-prodej-domu-pridoli>