

## Pronájem bytu 1+1 v os.vlastnictví v Karviné

Čsl. armády, 73301, Karviná



**4 482 Kč**

za měsíc

+ služby 2.018,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Renáta Konkolska**

**GSM: +420 775 610 464**

**E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)**

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velkometrážní bytovou jednotku 1+1 o velikosti 39m<sup>2</sup> v žádané lokalitě v Karviné-Hranicích.

Byt v původním stavu je umístěný ve 6. podlaží z 6ti v domě po celkové revitalizaci s výtahem přímo na patře.

Byt je velice dobře dispozičně řešený, neprůchozí pokoje o dostatečné velikosti. Jedná se o slunný byt s krásným výhledem.

Byt je pro Vás k ihned dispozici.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 13.000,-Kč + administrativní poplatek 10.000,-Kč +DPH.

Měsíční nájemné 4.482,-Kč+ služby 2.018,-Kč, celkem tedy 6.500,-Kč/měs.

Elektrinu a plyn si přepisuje nájemce na sebe.

Vhodné pro slušné nájemce. Více informací poskytne makléř.

Tento byt je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.

Velmi slušný, čistý vchod, nádherný výhled do zeleně. Poblíž se nachází veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně, MŠ, ZŠ, MHD, dostatek parkovacích míst, obchody, jednoduše vše co k životu potřebujete.

Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a rádi Vám nemovitost ukážeme.