

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Hradební

Hradební, 35801, Kraslice



### 1 960 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Jun Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 64 m<sup>2</sup> v centru obce Kraslice, nacházející se u hranic se SRN a blízkosti lyžařského střediska Klingenthal. Byt se nachází ve 3. podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Jeden z pokojů je rozdělen na ložnici a velký šatní prostor. Disponuje tak celkem čtyřmi místnostmi, které zajišťují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům i byt je ve velmi dobrém stavu, a nevyžaduje žádné stavební úpravy. Díky umístění v centru obce je veškerá občanská vybavenost v dosahu - obchody, restaurace, školy i veřejná doprava. Skvělá příležitost pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem městského života na dosah, nebo jako investice. Neváhejte a domluvte si prohlídku. 1. prohlídkový den je naplánován 19.1.2026. S financováním Vám pomůžeme.