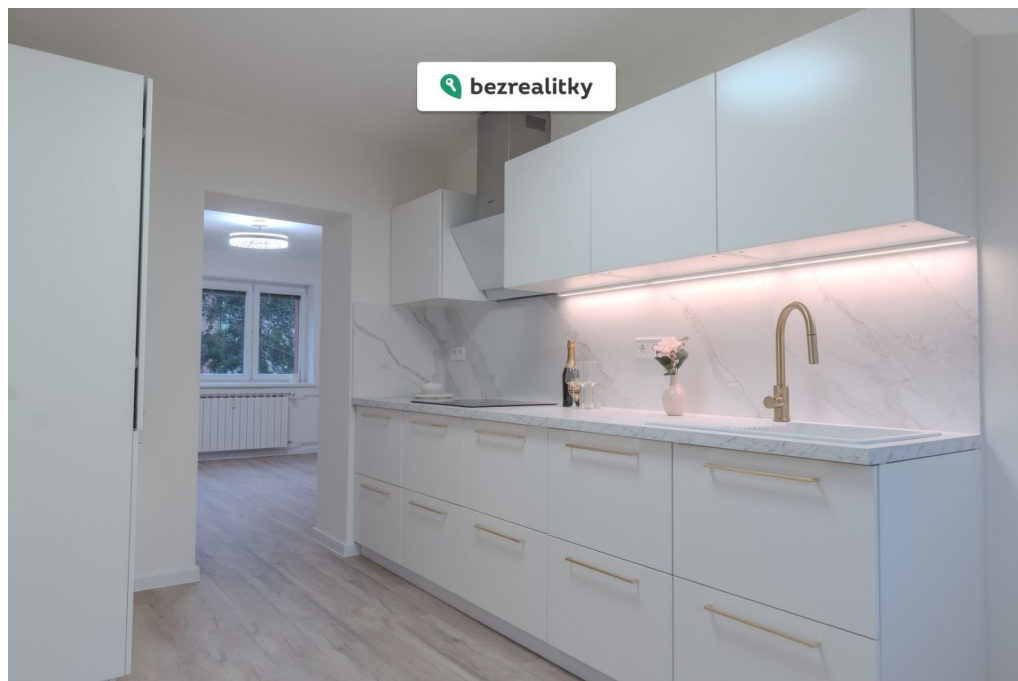


Prodej bytu 2+1 59 m²

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 59 m² se sklepními prostory o výměře cca 15 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ostrava-Hrabůvka, ulice Horní.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost a moderní design. Interiér je laděn do elegantních tónů se zlatými prvky.

Dispozice a vybavení

- samostatná technická místnost uzpůsobená pro pračku a sušičku
- ložnice s odhlučněnou stěnou, zajišťující maximální klid
- prostorné sklepní prostory (cca 15 m²)
- k bytu je již instalován schodolez, vhodný i pro osoby se zdravotním znevýhodněním

Koupelna

- velkoformátové obklady a dlažba ve světlém mramorovém designu
- sprchový kout s litým mramorem
- elektroinstalace a osvětlení

kompletně nová elektroinstalace včetně rozvaděče

- příprava pro TV a internet
- nové zásuvky a vypínače

Podlahy a povrchy

- vinylová podlaha v kombinaci s dlažbou
- nové omítky v celém bytě

Dveře

- nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní
- nové vstupní dveře

Zálohy na služby bytu jsou 4700 Kč vč. fondu oprav, zálohy na elektřinu nastaveny na 560 Kč/měsíčně.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Pro prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Jsem přímý majitel nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978831-nabidka-prodej-bytu-horni-ostrava>