

## Pronájem bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, Rumburk 2-Horní Jindřichov

Vojtěcha Kováře, 40801, Rumburk



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**
**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**
[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický moc hezký byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup> ve 3. NP v Rumburku 2 - Horním Jindřichově.

Dispozice: zádveří, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem ( zabudovaný el. sporák, keramická varná deska ), koupelna se sprchou, samostatné WC.

Byt i celý dům prošel v roce 2022 kompletní náročnou rekonstrukcí. Dům je zateplený, okna 3 sklo, samostatný plynový kotel, vlastní elektroměr, vodoměr.

Cena pronájmu 9.000,- Kč. + energie, které si každý platí sám, vysokorychlostní internet 200,- Kč./měsíc.

K bytu patří sklepní kóje, možnost využívat kočárkárnu, kolárnu, grilovací zahrádku.

V případě zájmu pronájem krytého garážového stání za 500,- Kč./měsíc v uzavřeném areálu domu.

Dům je monitorovaný kamerovým systémem.

Byt je vhodný pro 2 osoby ( alespoň 1 pracující, bez exekuce, bez psa ).

Vratná kauce 20.000,- Kč., nájemné se platí vždy měsíc předem. Plus poplatek RK.

Předání čistého a vymalovaného bytu 1.5. 2026. Nového nájemníka si odsouhlasují stávající obyvatelé domu.