

Prodej rodinného domu 82 m², Krumvíř

69173, Krumvíř



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Mahovská
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 733 444 577
E-mail:
sarka.mahovska@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	1557 m ²
Plocha zahrady:	1267 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v obci Krumvíř. Nemovitost je situována na prostorném pozemku o celkové výměře 1 557 m² se zastavěnou plochou přibližně 290 m² a nabízí přístup ze dvou stran, což je významnou výhodou a přináší další možnosti využití. Dům je určen k částečné rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení podle vlastních představ, zároveň je vybaven plastovými okny i vchodovými dveřmi. Součástí domu je průjezdná garáž, předzahrádka a parkovací místo. Po vstupu do domu se dostanete do prostorné chodby, odkud je po pravé straně přístup do pokoje vhodného jako ložnice a po levé straně do dalšího pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Na

konci chodby se nachází kuchyň a koupelna. Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek úložných i technických prostor. Na dvoře se nachází vedlejší obytná stavba a dílna, které lze využít k dalšímu bydlení, podnikání nebo jako zázemí pro hosty. Nemovitost disponuje rozlehlou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, pěstování nebo rodinné aktivity. Obec Krumvíř nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, mateřské a základní školy. Zároveň je vyhledávanou vinařskou obcí. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.