

Pronájem bytu 2+kk, 48,4 m² s balkonem 3,4 m² a sklepem, Praha 7 - Holešovice, ul. Sanderova.

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,- poplatky +
elektřina dle spotřeby



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 777 276 667

GSM: +420 777 276 667

E-mail:

novak@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 48,4 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice, v ulici Sanderova. Nachází se ve 2NP cihlové novostavby s výtahem.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3,4 m², ideální pro posezení či ranní kávu, a také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- balkon (3,4 m²)
- sklep

Byt je světlý, prakticky řešený a vhodný pro jednotlivce nebo pár. Byt je skoro kompletně zařízený včetně spotřebičů a nábytku, chybí jen jídelní stůl. Na oknech jsou elektrické žaluzie. Uvnitř bytu záclony a konzole. V bytě je k dispozici internetové připojení. Parkování je v okolí domu.

Dům se nachází v klidné části Holešovic s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, kavárny, restaurace, sportovní i kulturní vyžití.

Lokalita:

Holešovice patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy. Výborná dostupnost MHD, rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt je k dispozici od 1.3.2026.