

Prostorný byt 3+kk s terasou a balkonem Radlík - Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy



9 806 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

thanh.nghiem@century21.cz

CZ

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení jen kousek od Prahy, kde si můžete užít prostor, soukromí a kontakt s přírodou? Tento moderní byt 3+kk by mohl být přesně pro vás.

Nabízím byt o velikosti 86,3 m² s prostornou terasou 35,5 m² a balkonem 4,3 m², které výrazně rozšiřují obytný prostor. Jsou ideálním místem pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidné večery pod širým nebem.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi pohodlná, jelikož obytný pokoj s kuchyňským koutem navazuje přímo na terasu, zatímco ložnice a pokoj mají vstup na společný balkon. Byt tak nabízí maximální komfort pro každodenní život i dostatek soukromí. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 3 m² pro uložení věcí, které nepotřebujete mít neustále po ruce. Komfort bydlení dále zvyšují elektrické zatemňovací žaluzie a podlahové topení.

Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě s výtahem, který splňuje nároky na současné bydlení. Stavba je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná

Dům je součástí rezidenčního projektu zasazeného do klidného a zeleného prostředí. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru, přičemž hned naproti domu se nachází Billa. Projekt je realizován v několika etapách a nabízí bytové jednotky různých dispozic. Tedy vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita Radlík zaujme kombinací blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za 488 000 Kč, které není součástí kupní ceny.

*Fotky jsou pouze ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Rád vás tímto bytem osobně provedu.