



Prodej rodinného domu, celkem 132m², pozemek 500 m² Nové Ouholice - Nová Ves

27752, Nová Ves

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Pavel**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**pavel.s@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	132 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který je v současné době řešen jako dispozice 2+1 o ploše cca 58 m². Dům představuje ideální základ pro ty, kteří si chtějí bydlení vytvořit přesně podle svých představ.

Velkým benefitem nemovitosti je stavební potenciál hlavního domu. Nabízí se možnost zvýšení horního patra a vybudování plnohodnotného obytného podkroví o ploše přibližně 55 m², čímž lze výrazně rozšířit obytnou část domu a vytvořit komfortní rodinné bydlení.

Součástí pozemku je také menší samostatný domek (18m²), který poskytuje široké možnosti využití. Může sloužit jako domek pro hosty, dílna, domácí wellness, ateliér nebo praktické zázemí k hlavnímu domu, případně jako prostor pro práci či relax.

Zahrada je příjemné velikosti, není náročná na údržbu, ale zároveň nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, záhonky, bylinkovou zahrádku nebo umístění bazénu. Ideální kompromis mezi soukromím a minimálními nároky na údržbu.

Celá nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s potenciálem rozšíření, variabilním využitím a možností vytvořit si bydlení na míru.