



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2663

Prodej prostorného bytu s duší: podkrovní mezonet s galerií a krbem - Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost

Poplatky za byt jsou na úrovni 1900,-/měsíc (dům pronajímá obchody v přízemí)



Vyřizuje

Ing. Petr Jůza

Tel.: +420 602 690 710

GSM: +420 602 690 710

E-mail:

petr.juza1@email.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej prostorného mezonetového bytu s galerií, krbem a klimatizací. Vzhledem k tomu, že dům pronajímá obchody v přízemí, poplatky za celý byt jsou na úrovni zhruba 1900,- Kč měsíčně. V podkroví udržovaného domu se nachází výjimečný mezonetový byt 4+kk s galerií o ploše cca 178 m², který zaujme především ty, kdo hledají prostor s charakterem, klidem a nadčasovou atmosférou. Každodenní život se odehrává ve spodním podlaží, kde je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem - přirozené centrum bytu. Dále zde najdete samostatné pokoje, předsíň a koupelnu. Prostor působí harmonicky, je světlý a velmi příjemný pro komfortní bydlení.

Horní patro tvoří otevřená galerie, která dnes slouží jako víceúčelový prostor. Není uzavíratelná, ale právě její otevřenost nabízí výjimečný potenciál - pro ateliér, pracovnu, klidovou zónu nebo jiný osobitý koncept podle představ nového majitele.

Reality Wrightová & Partner, s.r.o. Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: wrightovaapartner@realitywap.cz, web: www.realitywap.cz

V této části bytu se navíc nabízí možnost vybudování terasy orientované do klidného vnitrobloku, která by prostoru dodala další rozměr a výrazně zvýšila jeho hodnotu (v návaznosti na technické možnosti a souhlasy družstva).

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC, podkrovním charakterem a působí vzdušně, elegantně a neuniformně. Je ideální pro ty, kteří nechtějí žít v běžném standardu, ale hledají bydlení s duší a potenciálem dalšího rozvoje.

Shrnutí:

- mezonetový byt 4+kk+galerie
 - plocha cca 178 m²
 - krb v obývacím pokoji
 - otevřená galerie s možností dalšího využití
 - potenciál terasy do dvora
 - 2 koupelny s WC
 - atraktivní lokalita Praha 5 - Košíře
- Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.