



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2663

## Prodej prostorného bytu s duší: podkrovní mezonet s galerií a krbem - Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky za byt jsou na úrovni 1900,-/měsíc (dům pronajímá obchody v přízemí)



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej prostorného mezonetového bytu s galerií, krbem a klimatizací. Vzhledem k tomu, že dům pronajímá obchody v přízemí, poplatky za celý byt jsou na úrovni zhruba 1900,- Kč měsíčně. V podkroví udržovaného domu se nachází výjimečný mezonetový byt 4+kk s galerií o ploše cca 178 m<sup>2</sup>, který zaujme především ty, kdo hledají prostor s charakterem, klidem a nadčasovou atmosférou. Každodenní život se odehrává ve spodním podlaží, kde je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem - přirozené centrum bytu. Dále zde najdete samostatné pokoje, předsíň a koupelnu. Prostor působí harmonicky, je světlý a velmi příjemný pro komfortní bydlení.

Horní patro tvoří otevřená galerie, která dnes slouží jako víceúčelový prostor. Není uzavíratelná, ale právě její otevřenost nabízí výjimečný potenciál - pro ateliér, pracovnu, klidovou zónu nebo jiný osobitý koncept podle představ nového majitele.

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz), web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

V této části bytu se navíc nabízí možnost vybudování terasy orientované do klidného vnitrobloku, která by prostoru dodala další rozměr a výrazně zvýšila jeho hodnotu (v návaznosti na technické možnosti a souhlasy družstva).

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC, podkrovním charakterem a působí vzdušně, elegantně a neuniformně. Je ideální pro ty, kteří nechtějí žít v běžném standardu, ale hledají bydlení s duší a potenciálem dalšího rozvoje.

Shrnutí:

- mezonetový byt 4+kk+galerie
  - plocha cca 178 m<sup>2</sup>
  - krb v obývacím pokoji
  - otevřená galerie s možností dalšího využití
  - potenciál terasy do dvora
  - 2 koupelny s WC
  - atraktivní lokalita Praha 5 - Košíře
- Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.