

Pronájem bytu 2+1 47 m2 Ambrožova, Praha

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný byt v původní cihlové zástavbě v Praze 3 Žižkově kousek od Parukářky.

V dochozí vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace a hospůdky). Na metro A Flora nebo metro B Palmovka je to cca 10 minut tramvají. Tramvajová zastávka je cca 2 minuty od domu.

Byt nabízí pohodlné bydlení. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj s kuchyní, která je kompletně vybavená, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímo z předsíně se dostanete na balkon, kde si můžete dopřát příjemné posezení. V bytě se nachází též komora, kam můžete uskladnit věci.

Do bytu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem. Rádi nakupujete? Nedaleko najdete nákupní centrum Flora.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu v okolí je několik zajímavých míst, kam můžete vyrazit: Parukářka, park Židovské pece, Vítkov, Krejčířek.

Pokud rádi sportujete, tak opravdu kousek od domu naleznete Sportovní a rekreační areál Pražačka.

Byt je vhodný pro 2 osoby, případně bezdětný pár. Byt se pronajímá částečně zařízený. Výše měsíčního nájmu činí 17.000 Kč, zálohy na služby 3.500 tis. Kč, vratná kauce ve výši měsíčního nájmu, provize RK měsíčního nájmu + DPH. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku, ráda vám byt ukážu. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.3.2026. Energetická náročnost budovy uvedená "G" nehospodárná, jelikož nemáme k dispozici PENB: