

Pronájem 2+kk s balkónem v Brně-Líšni, ulice Houbalova 6

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu jednotku 2+kk, podlaží 5., novostavba, moderní provedení, nadstandardní velikost, světlé a prostorné místnosti

Dispozice: předsíň, komora, koupelna, obývací pokoj s balkónem a kuchyní, pokoj, celkem 61,4 m² + balkon 2,1 m² + sklep 4,3 m²

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř), úložné prostory, vnitřní žaluzie

Další: žádaná lokalita na okraji města, blízkost přírody (Mariánské údolí, Moravský kras) a zároveň velmi dobrá dopravní dostupnost

Parkování: možnost pronájmu garážového stání v 1.PP budovy (bližší informace u makléře)

Měsíční nájemné: 19.000,- Kč + 4.000,- Kč záloha na energie a služby + provize RK

Nastěhování: ihned

Energetická třída G - energetický štítek nebyl majitelem dodán