

Prodej bytu 3+1 67 m² Maršovská, Teplice

Maršovská, 41501, Teplice



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Košťář

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem a neomezeným potenciálem ul. Maršovská, Teplice
Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ?

Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 (67 m) v sedmém patře zatepleného panelového domu v jedné z nejoblíbenějších částí Teplic v ulici Maršovská.

Tento byt není jen obyčejnou nemovitostí, je to "čisté plátno" pro vaše budoucí sny o bydlení.

Dispozice a unikátní výhody:

Aktuálně byt tvoří velmi prostorná chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností:

Obývací pokoj se vstupem na balkon a krásným výhledem.

Dvě samostatné ložnice, které zajišťují soukromí všem členům rodiny.

Kuchyně a koupelna.

Proč je tento byt výjimečný?

Díky dvojitým rozvodům vody a odpadů se zde při rekonstrukci nabízí možnosti, které u běžných bytů nenajdete:

Koupelna s oknem: Z původní kuchyně můžete vytvořit velkorysou koupelnu s denním světlem.

Moderní propojený prostor: Kuchyňskou linku lze přesunout do chodby a po vybourání příčky získat ohromující, prosklený a sluncem zalitý obývací prostor.

Technické a ekonomické parametry:

Podlahová plocha: 67 m

Náklady: Velmi nízké provozní náklady cca 4 500 Kč/měsíc (ideální i pro investiční záměr).

Příslušenství: K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Dům: Zateplený, udržovaný, s výtahem.

Lokalita:

Ulice Maršovská patří mezi nejžádanější lokality v Teplicích. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, nákupní možnosti i dostatek zeleně.

Financování: Nerostou vám vrásky z hypotéky? V rámci našich služeb vám rádi zajistíme výhodné financování na míru vašim možnostem.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto prostoru osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.