

Prodej pozemku 1.589 m², Moravany - Moravanský

53002, Moravanský, Moravany

**3 495 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 601 009 019**E-mail:**info@otrosinainvest.cz**Celková plocha:** 1 589 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 589 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, nacházející se v obci Moravany – část Moravanský, v atraktivní a klidné lokalitě na okraji zástavby.

Pozemek je situován na konci ulice, kde bezprostředně navazují louky a otevřená krajina, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné bydlení a příjemné výhledy do okolí. Díky své velikosti a umístění nabízí široké možnosti využití – výstavbu rodinného domu, venkovské usedlosti, případně i objektu vhodného pro chov domácích zvířat.

Pozemek je rovinatý, s přivedenou přípojkou elektřiny. Vodovodní řad se nachází přes komunikaci. V této části obce není vybudována kanalizace – odpad lze řešit septikem nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost:

> Pardubice: cca 12 minut

> nájezd na dálnici D35: 5 minut

> Vysoké Mýto: cca 25 minut

Koupi pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám rádi zajistíme v rámci našich služeb za výhodných podmínek.

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.