

Prodej jednotky, 3+1 a 1+kk, 95m² + 10m² lodžie, Praha 5 - Hlubočepy

Borského, Praha 5, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám zajímavou nemovitost, kterou lze financovat hypotečním úvěrem. Jedná se o prostor 3+1 73m² + 5m² lodžie a dále 1+kk 22m² + 5m² lodžie ve zvýšeném přízemí bytového domu. Jedná se o dva fyzicky oddělené samostatné prostory se samostatnými vchody, samostatnými elektroměry, samostatnými vodoměry a optickým kabelem internetu. Každý prostor má navíc svou lodžii, která je u 1+kk nově moderně zasklená.

V prostoru jsou nyní nájemníci se dohodami o pokračování, nebo výpovědi. Uvedeno jako jiný nebytový prostor, jako jedna společná jednotka. Velmi dobré parkování v místě oproti jiným sídlištím. 5min pěšky tramvaj směr Smíchovské nádraží a síť obchodů. Nedaleko krásné prokopské údolí. V lokalitě vznikla nová moderní zástavba. V inzerci jsou reálné aktuální fotografie, nikoliv vizualizace.