

Pronájem bytu 3+1 82 m², Ústí nad Labem-centrum

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



13 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.900 Kč, +
provize RK



Vyřizuje

Bc. Eva Žideková

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 728 502 595

E-mail:

zidekova@realitynorth.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám pronájem bytu o velikosti 3+1 ve vyhledávané lokalitě, v ulici SNP na Skřivánku. Byt se nachází v 6. patře sedmipatrového, zatepleného, panelového domu. V bytě jsou plastová okna, zánovní kuchyňská linka a nově zrekonstruovaná koupelna. Součástí pronájmu je částečné vybavení bytu, a to myčka, pračka, velká šatní skříň v ložnici, dvě šatní skříně v pokojích, stůl a židle v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje. Nájemné je 13.900,- Kč, k tomu je nutné připočítat zálohy na teplo, služby, teplou a studenou vodu, ostatní ve výši cca 3.900,- Kč. Je požadována vratná kauce ve výši 26.000,-Kč a provize RK ve výši 13.900,- Kč. V naprosté blízkosti je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, zdravotní středisko atd. Byt bude pronajat nejvýše čtyřem osobám, kdy dospělé osoby mají stálý příjem a nejsou proti nim vedené exekuce. Byt je volný od 1. 4. 2026.