

Prodej, byt 2+1, OV, 60 m², Karlovy Vary-Drahovice

Východní, 36001, Karlovy Vary



3 100 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+1 v Karlových Varech, městská část Drahovice (ulice Východní).

Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 60 m². Byt je situován do 4. patra (5. NP) patrového, panelového domu s osobním výtahem. Byt je ve velmi udržovaném stavu po částečně rekonstrukci. Koupelna má původní umakartové jádro. K bytu náleží náleží skloní kóje. Okna jsou nová plastová s orientací převážně na východní a západní stranu. Na mezipatře je k dispozici společná lodžie.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády, oprava střechy a výměna rozvodů ZTI. Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Karlových Varů. Drahovice jsou městskou částí Karlových Varů, ležící východně od centra, při řece Ohři. Historie Drahovic sahá do 14. století, původně zde stál šlechtický dvorec, který později připadl Karlovým Varům. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, kino, nemocnice, nákupní zóna apod.). Do centra se dostanete pomocí několika autobusových

linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem. Dopravní dostupnost je dobrá i díky silnici ozn. jako I/6.

Karlovy Vary jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

V případě, že hledáte bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 653450.