

Pronájem bytu 2+1 53 m² Wolkerova, Žďár nad Sázavou

Wolkerova, 59101, Žďár nad Sázavou



12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,98 m². V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m², která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně (9,35 m²), pokoj (20,34 m²), pokoj (13,84 m²) a příslušenství (koupelna, WC, předsíň) o celkové ploše 7,58 m². Byt je po dílčí modernizaci: nové rozvodové sítě, štukové omítky, interiérové dveře, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů).