

Pronájem bytu 1+kk, Waltariho, Hloubětín, 18900 Kč/měs, 37 m²

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 420 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 37 m² se nachází v 1. NP moderního bytového domu s výtahem v rezidenčním komplexu SUOMI Hloubětín, který svým rezidentům nabízí útulný domov a moderní bydlení v nejvyšších standardech. Bytová jednotka je prosluněna a osvětlena v souladu s platnou legislativou a sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a balkonu. K bytu také přísluší sklepní kóje.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, jídelním stolem s židlemi a policemi s TV. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, pračka a WC. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň.

Komplex se nachází v rezidenční části Prahy 9, v těsné blízkosti Parku Zahrádky, který je součástí zeleného pásu kolem Rokytky, vedoucího až k Thomayerovým sadům při serpentíně Vltavy. Nová čtvrť nabízí rezidentům vše pro

pohodlný život. V okolí domu najdeme kavárnu, bistro, prodejnu potravin, a pro aktivní a pohodlné bydlení je součástí projektu zeleň a napojení na několik cyklostezek. Soubor je velmi dobře dopravně dostupný. Blízká pěší návaznost na tramvajové zastávky vedoucí ke stanicím metra B - Kolbenova a Hloubětín přibližuje obyvatele finské čtvrti ke všem službám veřejné a občanské vybavenosti v okolí, a rychlé napojení na pražský okruh usnadňuje spojení jak s centrem, tak s příměstskými oblastmi Prahy.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: B (velmi úsporná).