

## Prodej byt 2+kk, 65m<sup>2</sup>

Jana Harracha, 51401, Jilemnice



**4 878 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 2kk, 65 m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním v centru Jilemnice – pěší zóna ulice Jana Harracha.

Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 2kk a velikosti 65 m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním a sklepem.

Dispozice bytu č. 191\_6 (dle prohlášení vlastníka):

- Vstupní chodba: 7,9 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31,1 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 13,9 m<sup>2</sup>
- Komora: 2,5 m<sup>2</sup>
- Koupelna s vanou: 4,3 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1,5 m<sup>2</sup>

Projekt „Bydlení Jilemnice“ kombinuje historický šarm budovy s nejnovějšími moderními prvky a je zde pouze 9 bytových jednotek. Bytový dům je navržen s důrazem na moderní technologie a úsporný provoz – vytápění a ohřev vody zajišťuje nová centrální plynová kotelna, ve všech místnostech je vinylová podlaha. Byty jsou vybaveny moderními koupelnami a sanitou značky SIKO.

Perfektní místo pro život

Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, renomované sportovní gymnázium,

nemocnici, restaurace, obchody i pestré kulturní vyžití - kino, divadlo, společenský dům, festivaly i tradiční jarmarky. Aktivní životní styl po celý rok

V okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a budované přírodní koupaliště (biotop). Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.

Další výhody:

- K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání s přípravou pro elektro dobíjení.
- Velká sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>)
- Možnost zajištění výhodného financování včetně kompletní administrativní podpory.
- Využijte i možnost družstevního financování bez prokazování příjmů, úvěr na 30 let v jakémkoliv věku.

Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu či svátcích. Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám všechny byty v novém projektu osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115752.