

## Pronájem, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, Lad. Koubka 413/8, 36005 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 80576]

Lad. Koubka, Karlovy Vary



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost k pronájmu útulného staršího bytu, který se nachází ve čtvrti Rybáře ve městě Karlovy Vary. Tento byt nabízí příjemnou atmosféru, kterou oceníte při každodenním životě. S prostornými místnostmi a tradičními prvky se stane ideálním místem pro váš nový domov.

Obývací pokoj je dostatečně prostorný, což vytváří prostředí pro relaxaci a setkání s rodinou či přáteli. Kuchyně, i když starší, je plně funkční a nabízí dostatek prostoru pro přípravu vašich oblíbených jídel. Velká okna propouštějí do bytu přírodní světlo a dodávají mu příjemnou atmosféru.

Ložnice je klidná a nabízí dostatek místa pro pohodlné spaní. Koupelna je praktická, vybavená základními vanou. Byt je také vybaven úložnými prostory, které vám pomohou udržet pořádek a organizaci.

Jednou z největších výhod tohoto pronájmu je jeho skvělá lokalita. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy, což vám usnadní každodenní život. Parkování je možné v okolí budovy, což je další výhodou pro obyvatele.

Pokud hledáte útulné a cenově dostupné bydlení s nádechem historie, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří chtějí žít v příjemném prostředí s veškerým komfortem na dosah ruky.

Poplatky za vodu 700,- Kč na osobu, vratná kauce 22.000,- Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Provize RK 12.100,- Kč (10.000,- Kč + 2.100,- Kč).