

## Prostorný Dům 4+1, pozemek 906m2. nad Ústím nad Labem

Hostovická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**16 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:**

[roman.kasalý@rkevropa.cz](mailto:roman.kasalý@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	755 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný Dům 4+1 v Hostovicích - Ideální Místo pro Váš Nový Domov

Představuji Vám jedinečnou příležitost k nákupu prostorného rodinného domu v srdci Ústeckého kraje, přímo v obci Hostovice. Nemovitost se nachází na adrese Hostovická 93, v dojezdové vzdálenosti D8 (cca 3km) a je ideálním místem pro ty, kdo hledají komfort, soukromí a kvalitu bydlení.

Popis nemovitosti:

Celková užitná plocha: 300 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 151 m<sup>2</sup>

Velikost parcely: 906 m<sup>2</sup>

Zahrada: 755 m<sup>2</sup>, pečlivě udržovaná, nabízí perfektní místo pro relaxaci a odpočinek.

Dům s dispozicí 4+1 poskytuje ideální prostor pro život rodiny. Disponuje jednou samostatnou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyní s jídelnou a dvěma koupelnami. K relaxaci slouží zahrada s krásným výhledem do údolí.

Vybavení a zařízení:

Vybavená kuchyně se spotřebiči

Slunné obytné prostory pro maximální pohodlí

Vynikající lokalita:

Nachází se v těsné blízkosti Ústí nad Labem

Občanská vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací na dosah

Množství aktivit v okolí: cyklostezky, turistické trasy, sportovní areály

Tato nemovitost je skvělou volbou pro:

Klienty hledající kombinaci luxusu a praktičnosti

Rodiny s dětmi

Každého, kdo ocení klidné a kvalitní životní prostředí

Nenechte si ujít šanci vlastnit tento dům v Hostovicích, který splní všechna vaše očekávání od domova snů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Těším se, že pomohu uskutečnit Váš sen o ideálním bydlení v této výjimečné lokalitě.