

Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem, ul. Rilská, Praha 4 - Modřany

Rilská, Praha 12, Praha



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu a provize RK. Náklady spojené s užíváním bytu jsou ve výši 8363,-Kč na 3 osoby.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zaskleným balkonem, který se nachází v ulici Rilská 3181, Praha 4 - Modřany, v klidné a vyhledávané lokalitě plné zeleně.

Bytová jednotka má celkovou výměru 70,85 m² (z toho balkón 4,4m² a komora na patře 2,3m²) a je umístěna ve 3. nadzemním podlaží z celkových 12 v panelovém domě se dvěma výtahy.

Byt prošel před cca 10 lety rekonstrukcí, při které bylo provedeno:
zděné bytové jádro
nové rozvody vody v plastu
kompletně nové elektrické rozvody

nové podlahy ve všech místnostech

nové omítky a výmalba

nové interiérové dveře

V koupelně a na samostatném WC je položena dlažba a použity keramické obklady.

Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala:

výměnu původních oken za plastová

nové rozvody vody a odpadů

zateplení obvodového pláště

nové vstupní prostory

nové dva nákladní výtahy

nová střešní krytina

Byt se nachází v klidné části Modřan s výborným přístupem k přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází Modřanská rokle, přírodní údolí s lesními cestami ideálními pro procházky, sport i relax.

V bezprostřední blízkosti domu je také parková zeleň, Borový rybník a Zookoutek Kamýk, které jsou vhodné pro krátké vycházky i rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s minimem ruchu, přesto s velmi dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost dle zákona označena energetickou třídou G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.