

## Prodej stavebního a zasítovaného pozemku v Otovicích

K Panelárně, 36001, Otovice

**3 300 000 Kč**  
za nemovitostCena vč. právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Tomáš Klesa****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:**[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 773 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej exkluzivního stavebního pozemku o celkové velikosti 773 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě nových rodinných domů v obci Otovice, u Karlových Varů. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je v ÚP obce veden jako SM (Plochy smíšené obytné - městské). Hlavní využití rodinné domy, obytné domy, ostatní stavby pro bydlení a další přípustné využití dle ÚP. Podmínky prostorového uspořádání: Maximální zastavitelnost 70% (541 m<sup>2</sup>). Maximální počet nadzemních podlaží až 4NP + podkroví. Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace, optický internet, obslužná komunikace a veřejné osvětlení. Parcela je slunná a rovinatá. Možnost koupě dalších sousedních pozemku, na sebe přímo navazujících (vč. všech inženýrských sítí). Součástí fotek je vizualizace možného budoucího RD. Dostupnost do centra Karlových Varů je pouhých 5 minut jízdy automobilem či 10 minut autobusem MHD. V okolí se nachází pouze rodinné domy. Obec Otovice disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, pošta, dětské hřiště, MHD, tenisové kurty, fotbalové hřiště a dětské dopravní hřiště). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 653383.