

Prodej byt 3+kk, 70 m²

Na Viktorce, 13000, Praha 3, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	32 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi světlý byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 70,2 m², ke kterému náleží prostorné vnitřní garážové stání o výměře 32,8 m² a spoluvlastnický podíl na udržované zahradě za domem. Bytová jednotka se nachází v klidné ulici Na Viktorce, v srdci pražského Žižkova na Praze 3, v sousedství známého Nákladového nádraží Žižkov.

Byt je umístěn ve třípodlažním cihlovém domě z roku 2007 se šesti bytovými jednotkami. V domě panuje klidná a přátelská atmosféra.

Dispozici bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- praktická šatna s dostatkem úložného prostoru
- dětský pokoj
- ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jež je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčkou nádobí, lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou)

Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy v obytných místnostech, v předsíni, koupelně a na WC je položena dlažba. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Celkové měsíční náklady na bydlení činí cca 5.182,- Kč (zahrnuje měsíční platbu za fond oprav, zálohu za plyn, studenou vodu a zálohu za elektřinu).

Velkou výhodou tohoto bydlení je bezproblémové parkování nejenom před domem, ale i ve vnitřním garážovém stání o ploše 32,8 m² (nabízí se ze možnost velkého úložného prostoru), který se nachází v přízemí domu. Součástí prodeje je také podíl na společné zahradě za domem, která nabízí příjemné posezení, možnost grilování i prostor pro hry Vašich dětí.

Lokalita, ve které se nabízená bytová jednotka nachází, Vám nabízí výbornou dopravní dostupnost (autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti, metro A - Želivského cca 7 minut). Do budoucna je v blízkosti domu plánována také tramvajová doprava do centra Prahy.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, služby i zeleň).

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Aktuálně je byt obýván spolehlivými nájemníky, které je možné po dohodě převzít.

Doporučuji osobní prohlídku.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, zajistíme Vám výhodné hypoteční podmínky bez poplatků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115756.