

## 3+kk s terasou, pronájem plně vybaveného modulárního domu se zahradou 244 m<sup>2</sup>, obec Třtice.

27101, Třtice



### 20 000 Kč

za měsíc

+ internet 350 Kč, voda 1 000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)

|                        |                     |                                 |                      |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená              |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 43.5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b> | 244 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce     |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; autobus    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavený modulární dům v klidné obci Třtice (okres Rakovník), v atraktivní lokalitě u rybníka Bucek a lesa.

Dům je dispozičně řešen jako 3+kk, s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a přímým vstupem na terasu a soukromou zahradu. Je vhodný k celoročnímu bydlení a připravený k okamžitému nastěhování. Dům má číslo popisné.

Vybavení domu odpovídá fotografiím kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, klimatizace, elektrický krb, rolety v oknech a osvětlení.

Součástí pronájmu je soukromá zahrada s terasou, která poskytuje dostatek prostoru pro relax i soukromí.

Lokalita:

rybník Bucek koupání, restaurace, volnočasové aktivity  
les v bezprostředním okolí  
autobusová zastávka cca 100 m od domu  
základní občanská vybavenost v obci

Technické informace:

elektrina vlastní elektroměr  
voda centrální studna  
kanalizace centrální jímka (probíhá kolaudace ČOV)  
internet a TV přes internet

Finanční podmínky:

nájemné: 20.000 Kč / měsíc  
vratná kauce: 40.000 Kč  
provize RK: 20.000 Kč + DPH  
voda: 1.000 Kč / měsíc  
internet: 350 Kč / měsíc

elektrina: dle skutečné spotřeby (převod na nájemce)  
komunální odpad: cca 720 Kč / osoba / rok

Volné dle dohody.