

2+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci, 60 m ul. Sibiřská, Ústí nad Labem Neštémice

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštémice, Ústí nad Labem



12 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 158,- Kč.
Elektřina se převádí na
nájemce. Nehradíte provizi
RK!



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+1 s lodžii, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven pro prvního nájemce.

Byt se nachází v 7. patře udržovaného dvanáctipatrového domu se dvěma výtahy, v klidné a vyhledávané části Neštémic, v ulici Sibiřská.

Byt byl kompletně rekonstruován od původního stavu zachovány zůstaly pouze nosné zdi.
Výsledkem je čistý, světlý a funkční interiér, který působí klidně a harmonicky.

nová keraštuková omítka a bílá výmalba
nové PVC (linoleum) v celém bytě
nové interiérové i bezpečnostní vstupní dveře
prostorná, zděná koupelna se sprchovým koutem
nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří (příprava na myčku)

kompletně nové rozvody elektřiny (včetně revize), nové odpady
nové regulace topení a renovované radiátory
horizontální žaluzie a moderní stropní svítidla

Byt se pronajímá bez vybavení.
Součástí je sklepní kóje.

Dům je dlouhodobě udržovaný, s klidnou atmosférou a slušnými sousedy.
Vhodné prostředí pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez ruchu.

Pro koho je byt vhodný:
jednotlivec nebo pár
dlouhodobý nájem vítán
prokazatelný a stabilní příjem
nekuřáci, bez domácích mazlíčků
bez exekucí a insolvence
nájemce podléhá schválení družstvem

Finanční podmínky:
nájemné: 12 000 Kč / měsíc
služby: 6 158 Kč / měsíc
elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc (převod na nájemce)
vratná kauce: 24 000 Kč
nehradíte provizi RK!

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.
Pokud hledáte klidné, čisté a dlouhodobé bydlení, ráda Vám byt osobně představím.