

Prodej RD 3+kk s terasou a pozemkem 480 m², v obci Třtice, okr. Rakovník

27101, Třtice


7 200 000 Kč

za nemovitost

Hypoteční úvěr Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**
Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dům 3+kk s terasou a pozemkem 394 m v jedné z nejžádanějších částí obce Třtice v bezprostřední blízkosti rybníka Bucek.

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci soukromí, komfortu a atmosféry místa, které má svůj životní rytmus. V letních měsících zde ožívá komunita koupání, lodičky, rybáři, restaurace, živá hudba i večerní procházky kolem vody. Přesto si dům zachovává klid a intimitu rezidenční části projektu.

Podlahová plocha domu činí 68 m (zastavěná plocha 86 m).

Dispozice je promyšlená, světlá a propojená se zahradou z každé obytné místnosti je vstup na terasu francouzským oknem.

Tento dům není holodům.

Majitel do něj investoval výrazně nad rámec běžného standardu, a to více než 1 000 000 Kč.

Součástí prodeje je:
kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů
vestavěná šatní skříň
krbová kamna
podlahové topení
nadstandardní zateplení (15 cm)
kompletně vybavená koupelna
zavedený internet

Nemovitost je plně funkční a připravená k okamžitému užívání bez dalších investic či čekání na dodavatele.

Projekt u rybníka Bucek patří mezi stabilní a vyhledávané lokality v regionu. Spojuje přírodní prostředí s dobrou dostupností do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut autem.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i soukromí, živé ploty postupně dorůstají do plné výšky a dotvářejí přirozené oddělení pozemku.

Pro koho je nemovitost určena?

Pro klienta, který nehledá kompromis, ale hotové řešení.

Pro pár nebo menší rodinu, kteří chtějí bydlet ihned, bez dalších investic, v prostředí s atmosférou a dlouhodobým potenciálem.