

JEDINEČNÁ PŘÍLEŽITOST - PROSTOR PRO VÁŠ ÚSPĚŠNÝ BYZNYS!

Dubí

**5 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Šmíd**Tel.:** +420 775112090**GSM:** +420 775112090**E-mail:**marcel.smid@annacerna.cz

Plocha kanceláří:	390 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou komerční budovu s obrovským potenciálem ideální pro obchod, sklady, podnikání či rekreaci!

Hledáte prostornou budovu pro rozjezd nebo rozšíření vašeho podnikání? Chcete mít pod jednou střechou prodejnu, sklady i kompletní zázemí pro zaměstnance? Pak je toto nabídka přesně pro vás!

Tato komerční budova s celkovou užitnou plochou 390 m² představuje skvělou investiční příležitost pro prozíravé podnikatele, kteří hledají funkční prostor s možností přizpůsobení vlastním potřebám.

VELKORYSÁ PRODEJNÍ PLOCHA:

- flexibilita podle vašich potřeb
- Ideální pro maloobchod, velkoobchod, showroom nebo specializovanou prodejnu

ROZSÁHLÉ SKLADOVACÍ PROSTORY:

- Skladovacích prostor pro vaše zboží, materiál nebo vybavení
- Perfektní pro efektivní logistiku a řízení zásob
- Možnost různého využití podle charakteru vašeho byznysu

KOMPLETNÍ ZÁZEMÍ:

- Zázemí pro zaměstnance
- Sociální zařízení
- Vše potřebné pro komfortní pracovní prostředí vašeho týmu

OBROVSKÝ POTENCIÁL PRO VAŠI VIZI:

to znamená skvělou příležitost vytvořit si prostor přesně podle vašich představ a potřeb vašeho podnikání. Dispozice umožňuje mnoho úprav a přizpůsobení – můžete realizovat prakticky jakoukoliv koncepci!

Možnosti využití jsou téměř neomezené:

- Obchodní prodejna s vlastními sklady
- Velkoobchodní sklad s výdejním místem
- Výrobní provozovna s prodejní částí
- Specializovaný showroom
- Servisní centrum
- Kombinace obchodu a služeb
- možnost přestavby na rekreační objekt
- A mnoho dalšího podle vaší fantazie!

STRATEGICKÁ LOKALITA:

Nemovitost se nachází v lokalitě v blízkosti hranic, což přináší řadu výhod:

- Přístup k zákazníkům z více zemí
- Výhodné pro import a export
- Potenciál pro přeshraniční obchod
- Zajímavá lokalita pro různé typy podnikání

PRO KOHO JE IDEÁLNÍ?

Začínající podnikatele hledající dostatečně velký prostor pro rozjezd byznysu

Etablované firmy plánující expanzi nebo přesun do vlastních prostor

Investory s vizí, kteří dokážou rozpoznat potenciál

Obchodníky potřebující kombinaci prodejny a skladů

Podnikatele orientované na zahraniční obchod

Každého, kdo hledá flexibilní komerční prostor s možností úprav

KLÍČOVÉ PARAMETRY:

- Typ nemovitosti: Komerční budova
- Celková užitná plocha: 390 m²
- Velká prodejní plocha
- Skladovací prostory
- Zázemí: Kompletní včetně sociálního zařízení
- Možnosti: Mnoho variant úprav
- Lokalita: Blízkost hranic
- krásné a klidné prostředí

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Příležitost vybudovat si vlastní prosperující byznys v prostorách, které budou fungovat přesně tak, jak potřebujete.

Žádné kompromisy s pronájmem, žádné omezení od pronajímatelů, žádné vyhazování peněz za nájem. Investujete do svého!

Vše podle vlastních představ, můžete vytvořit moderní, funkční a estetické prostory, které budou přesně odpovídat image vaší firmy a potřebám vašeho podnikání.