

Prostorný byt 3+1 (70 m²) s lodžii v osobním vlastnictví - Most, ul. Josefa Suka (Výsluní)

Josefa Suka, Most



Rezervace



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vit.ponikelsky@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost v žádané a klidné lokalitě pod Hněvínem? Přijďte se podívat na byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v přízemí revitalizovaného domu v oblíbené části Mostu – lokalita Výsluní.

O bytu:

Bytová jednotka o celkové ploše 70,08 m² nabízí praktickou a vzdušnou dispozici. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což z něj dělá ideální „čisté plátno“ pro kompletní rekonstrukci.

- Dispozice: Obývací pokoj, kuchyně s plynovým sporákem, dvě ložnice, předsíň a původní umakartové jádro (koupelna + samostatné WC).

- Úložné prostory: Obrovskou výhodou je množství úložného prostoru. Přímo v bytě se nachází komora (2 m²). K bytu navíc náleží další dvě komory umístěné ve společných prostorech domu.
- Lodžie: Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (cca 5,4 m²), která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Stav domu a náklady:

Dům je ve výborném technickém stavu po celkové revitalizaci.

- Zateplený plášť budovy a nová fasáda.
- Plastová okna se žaluziemi v celém bytě (zajistí tepelný komfort a ticho).
- Velmi příznivé měsíční náklady: Celková předepsaná záloha pro 1 osobu činí 5 229 Kč, z toho fond oprav a příspěvek na správu je 2 404 Kč. Správu domu vykonává SBD Krušnohor.

Lokalita – Most, Výsluní:

Ulice Josefa Suka patří k vyhledávaným rezidenčním částem města.

- Klid a příroda: Dům se nachází v zeleni, nedaleko parku Šibeník, s výhledem na dominantu hradu Hněvín.
- Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti najdete 4. ZŠ Václava Talicha, mateřskou školu, supermarket (Penny/Lidl) i zastávky MHD.
- Parkování: Veřejné parkování možné přímo před domem.

Proč si vybrat tento byt?

1. Osobní vlastnictví: Možnost snadného financování hypotékou.
2. Přízemí: Ideální pro rodiny s kočárkem, starší osoby nebo pro ty, kteří nechtějí být závislí na výtahu.
3. Potenciál: Původní jádro umožňuje změnu dispozice koupelny a kuchyně přesně podle moderních trendů.
4. Lokalita: Klidné místo mimo rušné centrum, ale se vším na dosah.

Přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu osobně! Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.