

Pronájem světlého bytu 3+kk na ulici Vackova

Vackova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



19 900 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 84 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Voda:

Místní zdroj vody

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, rekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, situovaný v ulici Vackova. Byt se nachází v prvním mezipatře cihlového bytového domu.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Vstupuje se do prostorné předsíně, z níž je přístup do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a dvou komor poskytujících dostatek úložného prostoru. Z chodby je dále vstup do prvního pokoje, který je průchozí do ložnice. Třetí pokoj navazuje na kuchyni a umožňuje rovněž vstup do ložnice, čímž nabízí variabilní využití prostoru.

Byt je přibližně deset let po rekonstrukci, po celou dobu byl však pečlivě udržován a nachází se ve výborném technickém i vizuálním stavu. Poslední významnou úpravou byla instalace bezpečnostních a protihlukových vstupních dveří nejvyššího standardu. Díky plastovým oknům a vlastnímu plynovému kotli zajišťujícímu vytápění i ohřev vody jsou provozní náklady velmi nízké.

Měsíční zálohy činí přibližně 2 500 Kč na plyn, 1 500 Kč na elektřinu a 500 Kč na osobu za vodu a domovní služby.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro pár či menší rodinu - nekuřáky.