

Pronájem prostorného bytu 1+kk 80 m2 s terasou, Ledenice

Okružní, 37311, Ledenice



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Natálie Kelblová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 773 237 797

E-mail:

natalie.kelblova@realvize.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný byt 1+kk o velikosti 80m2, který se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného rodinného domu v obci Ledenice. Byt je situován v nejvyšším patře domu a nabízí terasu o výměře 20 m2 s krásným výhledem na obec Ledenice.

Dispozičně je byt řešen do tvaru L, díky čemuž je spací část prakticky oddělena od kuchyně a obývacího prostoru. Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná kuchyň, která je srovnatelná s kuchyní ve větším rodinném domě. Je plně vybavena - myčka nádobí, trouba, sporák, lednice, kuchyňský ostrůvek s barovými židlemi a dostatek úložného i pracovního prostoru.

Obývací kout je vybaven gaučem, v nejbližších dnech bude doplněna také televize. V bytě se nachází vestavěné prostorné šatní skříň a další volný prostor, který lze využít například jako pracovnu. Koupelna je vybavena sprchovým

koutem a pračkou. Byt je zabezpečen alarmovým systémem.

V domě se nacházejí celkem tři byty, společný vchod je pouze s jedním z nich. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo. Byt není bezbariérový.

Ledenice jsou klidná obec s kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, restaurace, cukrárna, čerpací stanice, sportoviště a další služby. Do Borovan se dostanete autem za cca 4 minuty, do Českých Budějovic přibližně za 15 minut.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč, zálohy na služby a energie 2.500 Kč měsíčně. Energie se nepřepisují, internet je zahrnut v ceně nájmu. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.940 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.